

Kołobrzeg, dn.30.12.2014r

**Pro Bud S.A.**  
**ul.Św.Wojciecha 4, 78-100 Kołobrzeg**

dotyczy: aneks do warunków przyłączenia nr 41/12/2014 dla budynku „A”działka 18-11/29 w Kołobrzegu

Miejska Energetyka Ciepła w Kołobrzegu Spółka z o.o. zmienia zapis w warunkach nr 41/12/2014 dotyczący bilansu ciepła.

**W miejsce tabeli:**

**INFORMACJE DOTYCZĄCE OBIEKTU**

**3. Instalacje odbiorcze:**

Rodzaj instalacji odbiorczej	Parametry			Uwagi
	Temperatura obliczeniowa instalacji [°C]	Moc [kW]	Ciśnienie dopuszczalne w instalacji [kPa]	
1 Moc całkowita zamówiona	---	80,2		
2 Centralne ogrzewanie	75/55*	60,2	600	
3 Ciepła woda użytkowa Qsr.h	10/55	20	600	
4 Ciepła woda użytkowa Qmax.h	10/55	68		
5 Minimalny pobór mocy poza sezonem grzewczym		20		

**Wstawia się tabelę i zapis:**

**INFORMACJE DOTYCZĄCE OBIEKTU**

**3. Instalacje odbiorcze:**

Rodzaj instalacji odbiorczej	Parametry			Uwagi
	Temperatura obliczeniowa instalacji [°C]	Moc [kW]	Ciśnienie dopuszczalne w instalacji [kPa]	
1 Moc całkowita zamówiona	---	128,2		
2 Centralne ogrzewanie	75/55*	60,2	600	
3 Ciepła woda użytkowa Qsr.h	10/55	20	600	
4 Ciepła woda użytkowa Qmax.h	10/55	68		
5 Minimalny pobór mocy poza sezonem grzewczym		20		

Pozostałe punkty warunków 41/12/2014 pozostają bez zmian z okresem ważności dwa lata od wystawienia w/w aneksu.

**Do wiadomości:**

-adresat,

-a/a

PREZES  
ZARZĄDU SPÓŁKI

*Mariusz Dziura*  
MARIUSZ DZIURA

Kołobrzeg, dn.18.12.2014r

## WARUNKI PRZYŁĄCZENIA 41/12/2014R

Na podstawie : Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 15.01.2007 roku w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz.U.2007r, nr16 poz.92), określa się warunki przyłączenia węzła ciepłego dla :

### WNIOSKODAWCA

Budynek mieszkalny w Kołobrzegu

### IFORMACJE DOTYCZĄCE OBIEKTU

1. Lokalizacja węzła ciepłego w projektowanym budynku „A” w Kołobrzegu :działka nr 18-11/29, 78-100 Kołobrzeg
2. Dane obiektu :sumaryczna kubatura ogrzewana budynku: 4370m<sup>3</sup>;
3. Instalacje odbiorcze:

Rodzaj instalacji odbiorczej	Parametry			Uwagi
	Temperatura obliczeniowa instalacji [°C]	Moc [kW]	Ciśnienie dopuszczalne w instalacji [kPa]	
1 Moc całkowita zamówiona	---	80,2		
2 Centralne ogrzewanie	75/55*	60,2	600	
3 Ciepła woda użytkowa Qsr.h	10/55	20	600	
4 Ciepła woda użytkowa Qmax.h	10/55	68		
5 Minimalny pobór mocy poza sezonem grzewczym		20		

4. Granica własności-zostanie ustalona w umowie sprzedaży ciepła,
5. Granica eksploatacji-zostanie ustalona w umowie sprzedaży ciepła.
6. Parametry zasilania:
  - a) Miejsce włączenia przyłącza do miejskiej sieci ciepłej –sieć ciepła 2 x  $\phi$ 76,1/140 (załącznik nr 1 do warunków). Z uwagi na włączenia do projektowanej rozdzielczej sieci ciepłej budynku budowanego na działce 18-11/42 (moc max.211kW) do wysokości ulicy przy działce 11/29 zaprojektować sieć 2\* $\phi$ 76.1/140 a następnie do wysokości węzła w budynku „C” (moc max. 128,2kW) 2\* $\phi$ 60.3/125 i do węzła w budynku „B” (moc max.87kW) 2\* $\phi$ 60,3/125. Od wysokości węzła ciepłego w budynku „B” do węzła w budynku „A” projektować średnicę 2\* $\phi$ 48,3/110.
  - b) Ciśnienie dyspozycyjne gwarantowane w węźle ciepłym w budynku „A”– 50kPa zima dla mocy całkowitej 80,2kW, lato-50kPa dla 20kW .
  - c) Temperatura wody sieciowej-: zima 110/65°C, lato 70/45°C (załącznik nr 3),
  - d) Ciśnienie robocze sieci ciepłej 1,6MPa,

#### Wymogi dotyczące węzła ciepłego:

- a) Stronę wysoką i niską węzła ciepłego projektować w jednym pomieszczeniu. W nowych budynkach zaleca się wykonać dostęp do pomieszczenia z zewnątrz. Węzeł ciepły winien być dostępny dla obsługi dostawcy o dowolnej porze, zabezpieczony przed dostępem niepowołanych osób,
- b) Węzeł projektować zgodnie z obowiązującymi normami i warunkami wykonania i odbioru węzłów ciepłych. ,

7. Wymagane urządzenia i sposób ich instalowania:

- a) Regulatora różnicy ciśnień (pozostawić miejsce na jego przyszły montaż) - powrót wysokich parametrów
  - b) W pętli zasilającej stosować zawór regulacji przepływu hydrocontrol VTR firmy Oventrop,
  - c) Układ pomiarowo- rozliczeniowy: ciepłomierz z przetwornikiem przepływu ultradźwiękowym firmy Kamstrup Metro z modułem radiowym.
  - d) Wymiennik płytowy z izolacją ( lutowany dla instalacji centralnego ogrzewania ) firmy Sondex lub Alfa Laval),
  - e) Główne zawory odcinające- kołnierzone PN 25, T=150°C,
  - f) Filtroodmulnik magnetyczny(FOM Bis ocynk)- montaż na zasilaniu,
  - g) Filtry siatkowe FS3-stosować przed licznikiem ciepła oraz przed zaworami regulacyjnymi,
  - h) Pompa obiegowa centralnego ogrzewania firmy Grundfos z elektroniczną regulacją obrotów,
  - i) Dwa pierwsze manometry na wejściu M160 w kl.0,6 pozostałe M100 kl.1,6.-proste lub kątowe.
8. Uzupełnianie zładu centralnego ogrzewania z wykorzystaniem wody sieciowej –(parametry wody sieciowej, patrz załącznik nr 2) według zasad:
- a) dla pojemności zładu do 1m<sup>3</sup> (moc instalacji centralnego ogrzewania około 100kW) stosować bezpośrednie napełnianie zładu z powrotu wody sieciowej. Włączenie za licznikiem ciepła poprzez : zawór odcinający, reduktor ciśnienia PN16 i T=90°C, wodomierz, zawór zwrotny, zawór elektromagnetyczny NC oraz zawór odcinający;
  - b) dla pojemności zładu > 1m<sup>3</sup> (moc instalacji centralnego ogrzewania >100kW) stosować pośrednie napełnianie zładu z powrotu wody sieciowej poprzez zbiornik wody uzdatnionej z elektrycznym regulatorem dwustanowym np.ERH lub innym zabezpieczeniem pompy uzupełniającej zład. Napełnianie zbiornika poprzez zawór odcinający, reduktor ciśnienia i wodomierz, zawór kątowy z pływakiem dla parametrów PN16, T=90°C.
9. Instalacja elektryczna i AKPiA:
- a) Zastosować tablicę rozdzielczą elektryczną posiadającą stopień ochrony IP-55 oraz:
    - Zabezpieczenie różnicowo-prądowe;
    - Wyłącznik główny;
    - Gniazdo 230V.
  - b) Rurociągi wchodzące i wychodzące, silniki, regulatory poziomu podłączyć do szyny wyrównawczej,
  - c) Układ regulacji temperatury projektować w oparciu o regulator pogodowy ECL310 z wyświetlaczem z czujnikiem zewnętrznym ESMT, czujnikiem temp. ESMU firmy **Danfoss** ,
  - d) Elementy wykonawcze automatyki (siłowniki i zawory regulacyjne) stosować firmy **Danfoss**,
  - e) W skład dokumentacji technicznej musi wchodzić schemat ideowy elektryczny.
10. Wymogi dotyczące przyłącza sieci ciepłej
- a) Przyłącze projektować dla prędkości przepływu do 1,0m/s. Przy średnicach >φ80 prędkości można zwiększyć do 1,2m/s;
  - b) Projektować z rur preizolowanych z instalacją alarmową impulsową,
11. Wszystkie fazy dokumentacji podlegają uzgodnieniu z M.E.C. Kołobrzeg pod względem zgodności z wydanymi warunkami, podpisanymi umowami z wnioskodawcą oraz poprawności założeń dokonanych przez jednostkę projektową w przedstawionym do uzgodnienia projekcie od strony przyszłej eksploatacji,
12. M.E.C. Kołobrzeg uzgodni dokumentację kompletną w terminie 7-u dni od dnia przedłożenia lecz zastrzegamy sobie prawo do zmiany uzgodnienia w terminie 7-u dni od daty wydanego uzgodnienia z podaniem przyczyny zmiany stanowiska.
13. Wszystkie odbiory techniczne realizowanych obiektów muszą być wykonane przy udziale przedstawiciela M.E.C. Kołobrzeg,

14. Wydane warunki tracą ważność po upływie 2-ech lat od daty ich wydania .
15. Warunki przyłączenia wydano w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.

#### UWAGI KOŃCOWE

- do uzgodnienia przedkładać 2 komplety dokumentacji technicznej;
- z w/w kompletów jeden pozostaje w archiwum M.E.C. Kołobrzeg;
- projektując węzeł cieplny jako kompaktowy należy z w/w kompaktu wydzielić zawory odcinające, układ regulacji ciśnienia, licznik ciepła oraz układ uzupełniania wody o którym mowa w ust.9.
- projekt technologii węzła cieplnego winien zawierać obliczenia strat ciśnienia węzła cieplnego dla strony wysokich parametrów okresu zimowego jak również karty doborowe zastosowanych wymienników ciepła.

#### WYMOGI FORMALNE

Zaleca się roboty budowlane wykonywać zgodnie z: warunkami technicznymi wykonania i odbioru sieci ciepłowniczych z rur i elementów preizolowanych-zeszyt 4 COBRTI INSTAL, W-wa czerwiec 2002r oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru węzłów ciepłowniczych-zeszyt 8 COBRTI INSTAL, W-wa sierpień 2003r , obowiązującymi przepisami w tym BHP.

PREZES  
ZARZĄDU SPÓŁKI  
  
MARIUSZ DZIURA

#### Otrzymują:

- Pro Bud S.A. ul.Św.Wojciecha 4, 78-100 Kołobrzeg
- Dział Dystrybucji pokój 109.

#### Załączniki:

- nr 1mapka poglądowa ze wskazaniem miejsca włączenia do m.s.c.-1legz;
- nr 2 parametry wody sieciowej Centralnej Ciepłowni CC1/2-1legz;
- nr 3 tabela regulacyjna z sezonu grzewczego 2014/2015r -1legz.
- nr 4 mapka poglądowa z lokalizacją węzła cieplnego – 1legz

\*- temperatury gwarantowane przy [-16°C]



**Parametry wody sieciowej (Centrana Ciepłownia) wykonane w laboratorium  
 Miejskiej Energetyki Ciepłej w Kołobrzegu**

		Woda zasilająca	Woda powrotna
Twardość	[°n]	0	0
Zasadowość "m"	[mval/dm <sup>3</sup> ]	4,2_5,5	4,35_4,95
Zasadowość "p"	[mval/dm <sup>3</sup> ]	1,45_2,4	1,5_2,3
Odczyn pH		8,5_11	9_10
Żelazo	[mg/dm <sup>3</sup> ]	0	0,2-0,3
Fosforany	[mg/dm <sup>3</sup> ]	6,8_15,1	6,2_15
Tlen	[mg/dm <sup>3</sup> ]		0,09-2,02

1mval/dm<sup>3</sup>=2,8°n

dane za I,II,III,IV kwartał 2008r

Z uwagi na wykorzystanie wody sieciowej do uzupełniania zładu centralnego ogrzewania Miejska Energetyka Ciepła Spółka z o.o. w Kołobrzegu przedstawia powyżej uśrednione parametry wody sieciowej.

Podanie parametrów wody umożliwi jednostce projektowej opracowanie koncepcji dostosowania w/w parametrów wody do parametrów normy PN-93/C-04607

**Parametry wody instalacji centralnego ogrzewania w.g.PN-93/C-04607**

		Woda zasilająca	Woda powrotna
Twardość	[°n]	0	0
Zasadowość "m"	[mval/dm <sup>3</sup> ]	3,3	3,3
Zasadowość "p"	[mval/dm <sup>3</sup> ]	0,6	0,7
Odczyn pH		9_10	9_10
Żelazo	[mg/dm <sup>3</sup> ]	0	0,18-0,3
Fosforany	[mg/dm <sup>3</sup> ]	5_15	5_15
Tlen	[mg/dm <sup>3</sup> ]		0,00-0,02

SPECJALISTA  
 ds. EKSPLOATACJI  
*Jan Bownik*  
 mgr inż. Jan Bownik

MIEJSKA ENERGETYKA CIEPLNA

w Kolobrzegu Spółka z o.o.

ul. Kollataja 3, 78-100 Kolobrzeg

tel. 094 35 260 11 do 15; fax 094 35 228 72

NIP 671-00-11-275

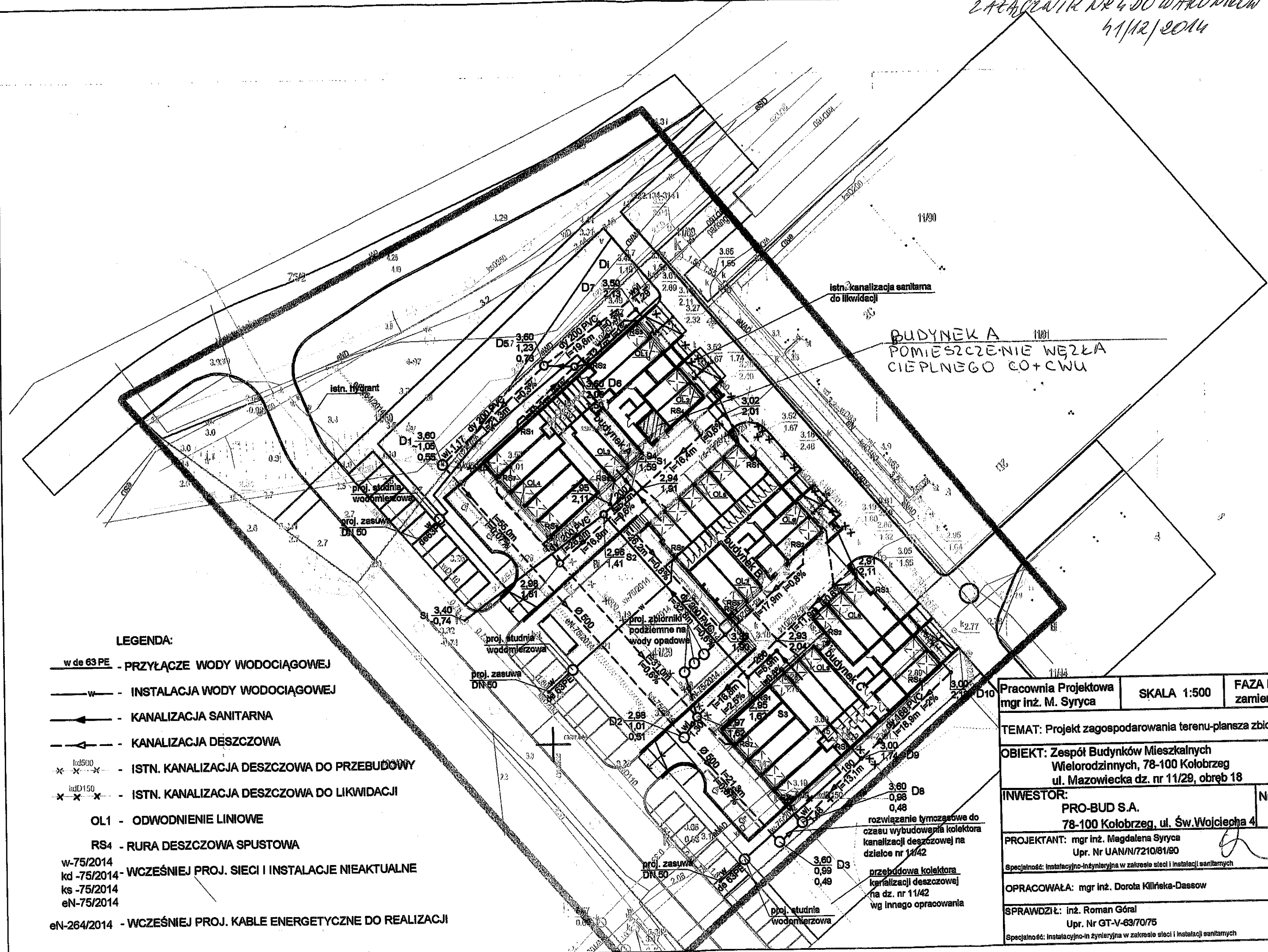
Warunki przyłączenia nr 41/12/2014 z 18.12.2014r -załącznik nr 3

**TABELA REGULACYJNA**  
**zasilania i powrotów dla węzłów cieplnych podłączonych do**  
**miejsczej sieci ciepłej zasilanej z Centralnej Ciepłowni CC1/2**  
**sezon grzewczy 2014/2015r**

Strona wysokich parametrów				
Lp	Temperatura zewnętrzna.	Współczynnik obciążenia	Tzas	Tpow
	[°C]	$\Phi$	[°C]	[°C]
1	12	0,22	70,0	45,5
2	11	0,25	70,5	46,0
3	10	0,28	71,0	46,5
4	9	0,31	71,5	47,0
5	8	0,33	72,5	48,0
6	7	0,36	73,5	48,5
7	6	0,39	74,0	49,0
8	5	0,42	74,5	49,5
9	4	0,44	76,5	50,0
10	3	0,47	78,0	50,5
11	2	0,50	79,5	51,0
12	1	0,53	81,5	52,5
13	0	0,56	83,0	53,0
14	-1	0,58	84,5	54,0
15	-2	0,61	86,5	54,5
16	-3	0,64	88,0	55,0
17	-4	0,67	89,5	56,5
18	-5	0,69	91,5	57,0
19	-6	0,72	93,0	58,0
20	-7	0,75	95,0	59,0
21	-8	0,78	96,5	59,5
22	-9	0,81	98,5	60,5
23	-10	0,83	100,0	61,0
24	-11	0,86	101,5	62,0
25	-12	0,89	103,5	63,0
26	-13	0,92	105,0	63,5
27	-14	0,94	107,0	64,0
28	-15	0,97	108,5	64,5
29	-16	1,00	110,0	65,0

SPECJALISTA  
 ds. EKSPLOATACJI  
 mgr inż. Jan Bownik

ZAŁĄCZNIK NR 4 DO WARUNKÓW  
41/12/2014



BUDYNEK A 11/91  
POMIESZCZENIE WĘZŁA  
CIEPLNEGO CO+CWU

LEGENDA:

- w de 63 PE - PRZYŁĄCZE WODY WODOCIĄGOWEJ
- w — - INSTALACJA WODY WODOCIĄGOWEJ
- >— - KANALIZACJA SANITARNA
- >— - KANALIZACJA DESZCZOWA
- x x x x - ISTN. KANALIZACJA DESZCZOWA DO PRZEBUDOWY
- x x x x - ISTN. KANALIZACJA DESZCZOWA DO LIKWIDACJI
- OL1 - ODWODNIENIE LINIOWE
- RS4 - RURA DESZCZOWA SPUSTOWA
- w-75/2014  
kd -75/2014 - WCZEŚNIEJ PROJ. SIECI I INSTALACJE NIEAKTUALNE  
ks -75/2014  
eN-75/2014
- eN-264/2014 - WCZEŚNIEJ PROJ. KABLE ENERGETYCZNE DO REALIZACJI

Pracownia Projektowa mgr inż. M. Syryca	SKALA 1:500	FAZA P.B. zamienny
TEMAT: Projekt zagospodarowania terenu-plansza zbiorcza		
OBIEKT: Zespół Budynków Mieszkalnych Wielorodzinnych, 78-100 Kołobrzeg ul. Mazowiecka dz. nr 11/29, obręb 18		
INWESTOR: PRO-BUD S.A. 78-100 Kołobrzeg, ul. Św. Wojciecha 4	Nr rys. 1	
PROJEKTANT: mgr inż. Magdalena Syryca Upr. Nr UAN/N/7210/81/90		
Specjalność: Instalacyjno-Inżynierska w zakresie sieci i instalacji sanitarnych		
OPRACOWAŁA: mgr inż. Dorota Killirska-Dassow		
SPRAWDZIŁ: inż. Roman Góral Upr. Nr GT-V-63/70/75		
Specjalność: Instalacyjno-Inżynierska w zakresie sieci i instalacji sanitarnych		